

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 12,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
от 08 июня 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:	Тихонов Владимир Петрович (кв.3)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочная форма 05 апреля 2017г. - 01 июня 2017г.
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания	Путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Б. Грузинская ул., д. 12.
ОЧНАЯ ЧАСТЬ:	
Дата и время проведения очного обсуждения:	05 апреля 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Б. Грузинская ул., д. 12
Количество собственников, принявших участие в очной части собрания	58 собственников, составляющих 27,17 % от общего количества голосов в доме
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:	
Дата начала заочного голосования:	06 апреля 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:	01 июня 2017 г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва, Б. Грузинская ул., д. 12, кв. 3 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4, Сектор по работе с населением и в кв. 3 по Б. Грузинской ул.

ЛИЦА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 136.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9 294,4 кв. м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 186 собственников.

В собрании приняли участие 114 собственников и их представителей, владеющих 6 054,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 64,95 % от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ИМЕЕТ КВОРУМ, ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

1. Председателем общего собрания:

Тихонова Владимира Петровича (кв. 3, Б. Грузинская ул., д. 12)

2. Секретарем общего собрания:

Мачеховского Валентина Игнатовича (кв. 18, Б. Грузинская ул., д. 12)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 054,47 кв. м, обладающих количеством голосов 64,95 %.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,88%	0,95%	1,17%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать:

1. Председателем общего собрания – **Тихонова Владимира Петровича** (кв.3)
2. Секретарем общего собрания – **Мачеховского Валентина Игнатовича** (кв.18)

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.

1. Тихонова Владимира Петровича (кв. 3)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 054,47 кв. м, обладающих количеством голосов 64,95 %.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44%	2,12%	0,44%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Тихонова Владимира Петровича.

Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 054,47 кв. м, обладающих количеством голосов 64,95 %.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

5.1. Три года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,76%	5,63%	0 %

5.2. Пять лет

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,63%	90,76%	0 %

Количество собранных бланков решений 114 шт., что составляет 100 % голосов, из них:

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 3,61 % голосов;

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Срок действия полномочий Совета дома определен на 3 (три) года.

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на фасаде и в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 054,47 кв. м, обладающих количеством голосов 64,95 %.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на фасаде и в подъезде дома.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета Дома Тихонова Владимира Петровича, г. Москва, Б. Грузинская ул., д. 12, кв.3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6 054,47 кв. м, обладающих количеством голосов 64,95 %.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,51%	2,12%	1,37%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета Дома Тихонова Владимира Петровича, г. Москва, Б. Грузинская ул., д. 12, кв.3.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение №1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 03 апреля 2017 в 1 экз. на 4 л.

2. Приложение №2

Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Приложение №3

Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 9 л.

4. Приложение №4

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.

5. Приложение №5

Список приглашенных на очное обсуждение, в 1 экз. на 1 л.

6. Приложение №6

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 114 шт. на 228 л.

Подписи:

Председатель
общего собрания:



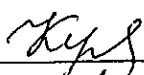
Тихонов Владимир Петрович «08» июня 2017 г.

Секретарь
общего собрания:



Мачеховский Валентин Игнатович «08» июня 2017 г.

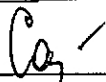
Лица, проводившие
подсчет голосов:



Куликова Мария Юрьевна «08» июня 2017 г.



Александров Александр Викторович «08» июня 2017 г.



Салтовец Мария Викторовна «08» июня 2017 г.