

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Ермолаевский 18А  
от «06» декабря 2016 г. № 16-1**

Дата и место проведения общего собрания:	
Дата и время проведения очного обсуждения:	«14» ноября 2016 г., с 18 час. 00 мин., до 20 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«15» ноября 2016 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«30» ноября 2016 г., до 20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>Школа №1239, Вспольный пер., 6</u>
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>ГБУ «Жилищник Пресненского района», г. Москва, ул. Красная Пресня, д.26 стр.1</u>

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Ермолаевский 18А  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** ГБУ «Жилищник Пресненского района» на основании п.7 ст.45 ЖК РФ  
*сведения об инициаторе общего собрания*

**Председатель общего собрания:** Рязанский В.М., тел. 8-926-0130-800

**Секретарь общего собрания:** Мишта К.Ю., тел. 8-499-990-1905

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Ибрагимова Е.А.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Приглашенные на очное обсуждение** - список прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 108.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4334,50 кв.м,** что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 99 собственника.

- в собрании приняли участие 14 собственников и их представителей, владеющих 742,86 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 25,20% от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (*поднятием рук – при очной форме*).

**Общее собрание не имеет кворума, неправомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об установке общедомового узла учета.
4. О включении в Единый платежный документ дополнительной строки «Энергосервисные мероприятия».
5. О заключении управляющей организацией многоквартирным домом договора с ГБУ «ЕИРЦ» на выполнение энергосервисных мероприятий по установке общедомового узла учета.

6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 04 » 11 2016 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на      л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на      л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на      л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз.      шт. на      л.

Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник Пресненского района» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу; ул. Красная Пресня д.26, с.1.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_

