

**Протокол общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Анатолия Живова, д. 10
N 1 от 28 декабря 2016 года**

Площадь дома, кв. м 4 760,00
в т.ч. государственная 583,39 (12,25 долей)
собственная 4 176,61 (87,75 долей)

Дата проведения собрания: с 24.11.2016 по 28.12.2016

Место проведения собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, дом 2 в помещении Управы

Вид и форма собрания: внеочередное собрание в форме заочного голосования на основании обращения собственников (п.6 ст.45 ЖК РФ)

Инициатор собрания: ГБУ "Жилищник Пресненского района" г. Москвы на основании запроса собственников (владельцев 14,78 долями помещений), согласно п.6 ст.45 ЖК РФ

Председатель собрания Нач.СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района", эксперт-методист МКДУ г.и Рязанский Владимир Михайлович

Секретарь собрания Специалист СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района" Ибрагимова Евгения Андреевна (тел. +7 (495) 223-0932)

Члены счетной комиссии: Бадердинова Виктория Рашидовна (кв.59 +7 (903) 199-7987)
Мельникова Елена Андреевна (кв.50 +7 (926) 959-8762)
Полякова Наталья Анатольевна (кв.25 +7 (903) 976-7230)

Приложения:

- 1 Запрос собственников, владеющих 14,78 долями помещений дома по адресу г. Москва, ул. Анатолия Живова, д.10, в ГБУ "Жилищник Пресненского района" г. Москвы с просьбой о проведении внеочередного общего собрания собственников (на 1 листе)
- 2 Уведомление ГБУ "Жилищник Пресненского района" о проведении ОСС (в т.ч. размещено 04.11.2016 в Интернете на странице <http://prcsa.ru/node/182>) (на 1 листе)
- 3 Реестр собственников помещений в МКД (на 3 листах)
- 4 Приложение с результатами подсчета голосов
- 5 Решения собственников (бюллетени голосования)

Вопросы повестки дня:

- 1 Определение Председателя Собрания, Секретаря, Администратора и состава Счётной комиссии ОСС МКД.
- 2 Выборы Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
- 3 Выборы Председателя Совета МКД и наделение его полномочиями.
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5 Выбор метода оповещения о проведении общего собрания, способа голосования, использование интернет-системы при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, а также способа уведомления о результатах ОСС МКД и месте хранения документации по Общим Собраниям.
- 6 Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний.
- 7 Принятие решений по вопросам текущего ремонта МКД и вопросам проведения капитального ремонта.
- 8 Определение лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества.
- 9 Другие вопросы, связанные с использованием общего имущества МКД.

Принятые решения:

ВОПРОС И ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО НЕМУ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ						
	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО	ГОЛОСО ВАЛО, %	НАЛИЧИЕ КВОРУМА	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ
1. Определение Председателя Собрания, Секретаря, Администратора (п.3.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ) и состава Счётной комиссии ОСС МКД	2 688,81	20,13	555,40	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
Председателем собрания определить Нач.СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района", эксперта-методиста МКДУ г.и Рязанского Владимира Михайловича	2 688,81	106,93	468,60	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО

1 Председателем собрания определить Нач.СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района", эксперта-методиста МКДУ г.и Рязанского Владимира Михайловича

2 Секретарем собрания определить специалиста СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района" Ибрагимову Евгению Андреевну, телефон для консультаций +7 (495) 223-0932

3 Администратором Общих собраний в доме назначить Нач. СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района", эксперта-методиста МКДУ г.л Рязанского Владимира Михайловича

2 671,24	124,50	468,60	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	--------	--------	----------	-------	------	---------

Включить в состав счетной комиссии следующих граждан:

- 4 Бадердинова Виктория Рашидовна кв.59 +7 (903) 199-7987
 5 Мельникова Елена Андреевна кв.50 +7 (926) 959-8762
 6 Полякова Наталья Анатольевна кв.25 +7 (903) 976-7230

3 174,31	20,13	69,90	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
3 063,54	113,33	87,47	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
3 174,31	20,13	69,90	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО

2. Выборы Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями (п.4.2 п.2 ст.44 ЖК РФ)

Выбрать в Совет МКД следующих граждан - представителей интересов всех собственников:

- 7 Розова Наталья Владимировна подъезд 1 кв.6 +7 (903) 596-8384
 8 Воронин Дмитрий Валерьевич подъезд 2 кв.11 +7 (985) 291-2095
 9 Леонова Марина Сергеевна подъезд 3 кв.28
 10 Камчатная Мария Алексеевна подъезд 4 кв.34 +7 (919) 411-4132
 11 Мельникова Елена Андреевна подъезд 5 кв.50 +7 (926) 959-8762
 12 Бадердинова Виктория Рашидовна подъезд 6 кв.59 +7 (903) 199-7987

Иной кандидат:

- 13 Тюльпаков Виктор Николаевич (кв.19), тел. 8-916-677-79-45
 14 Лотов Артур Петрович (кв.2), тел. +7 (916) 492-8668

2 435,05	37,70	791,59	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
2 504,65	37,70	721,99	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
Самоотвод кандидата во время голосования						
2 592,12	20,13	652,09	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
2 255,03	200,13	809,18	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
2 365,82	106,93	791,59	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО

93,20	0,00	3 171,14	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	НЕ ПРИНЯТО
86,80	0,00	3 177,54	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	НЕ ПРИНЯТО

3. Выборы Председателя Совета МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ) и наделение его полномочиями

Назначить Председателем Совета МКД

- 14 Камчатная Мария Алексеевна кв.34 +7 (919) 411-4132

Иной кандидат:

- 15 Лотов Артур Петрович (кв.2), тел. +7 (916) 492-8668

2 551,15	106,93	606,26	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	--------	--------	----------	-------	------	---------

86,80	0,00	3 177,54	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	НЕ ПРИНЯТО
-------	------	----------	----------	-------	------	------------

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

- 16 Определить способом управления МКД управление ГБУ "Жилищник Пресненского района"

3 085,28	0,00	179,06	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	------	--------	----------	-------	------	---------

5. Принятие решений по вопросам текущего ремонта МКД и вопросам проведения капитального ремонта, включая определение лица, уполномоченного от имени всех собственников подписывать документы при проведении капитального ремонта (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

- 17 Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (централизованная система капитального ремонта МКД)

3 102,87	0,00	161,47	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	------	--------	----------	-------	------	---------

- 18 Провести в 2017 году общее собрание собственников в целях назначения лица, уполномоченного от имени всех собственников подписывать документы при проведении капитального ремонта. До проведения такого собрания уполномоченным лицом определить Председателя Совета МКД.

3 153,98	17,59	92,77	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	-------	-------	----------	-------	------	---------

6. Выбор метода оповещения о проведении общего собрания, способа голосования, использования интернет-системы при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (п.3.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), а также способа уведомления о результатах ОСС МКД и месте хранения документации по Общим Собраниям

Выбрать методом оповещения (кроме информирования через объявления на входных группах подъездов):

- 19 Информирование через приложение WhatsApp
 20 СМС-оповещение
 21 Электронная почта

2 083,83	284,84	895,67	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
2 138,71	226,00	899,63	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
2 407,47	204,05	652,82	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО

Handwritten signatures and initials in blue ink.

22. Использовать для подтверждения волеизъявления собственников решения (бюллетени), составленные и подписанные собственниками на бумаге

3 176,85	0,00	87,49	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	------	-------	----------	-------	------	---------

23. Установить местом хранения протоколов Общих Собраний Собственников - у Председателя совета МКД

3 102,87	0,00	161,47	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	------	--------	----------	-------	------	---------

7. Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания (п.3.5 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

24. Включить расходы на проведение собраний в расходы управляющей компании на управление МКД.

752,78	1 127,11	1 384,45	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	НЕ ПРИНЯТО
--------	----------	----------	----------	-------	------	------------

8. Определение лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества (п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

Назначить лицом, уполномоченным заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и конструкций, ограничивающих проезд к МКД), Председателя Совета МКД.

3 064,64	106,93	92,77	3 264,34	68,58	ЕСТЬ	ПРИНЯТО
----------	--------	-------	----------	-------	------	---------

Подписи:

Председатель собрания

Нач.СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района", эксперт-методист МКДУ г.г Рязанский Владимир Михайлович

Секретарь собрания

Специалист СПРСН ГБУ "Жилищник Пресненского района" Ибрагимова Евгения Андреевна (тел. +7 (495) 223-0932)

Члены счетной комиссии:

Бадердинова Виктория Рашидовна (кв.59 +7 (903) 199-7987)

Мельникова Елена Андреевна (кв.50 +7 (926) 959-8762)

Полякова Наталья Анатольевна (кв.25 +7 (903) 976-7230)