

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва ул. Косыгина д. 3
в форме очного голосования¹
от «24» мая 20 17 г. № 2С

Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного голосования: «24» мая 20 17 г., 16 час. 00 мин.

Место проведения очного голосования²: Во дворе дома Косыкова 3

Инициатор(ы) общего собрания:³ Шамирова Замира Накировна
председатель об инициаторе общего собрания
ул. Косынова д. 3 кв. 6 св. 60 собственника 540601 - 408 563
Председатель общего собрания: Шамирова Замира Накировна
Секретарь общего собрания: Гусарова Майя Николаевна
Лица, проводившие подсчет голосов: Гусарова Майя Николаевна
Гусарова Майя Николаевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список принявших участие в очном голосовании прилагается (приложение № 4).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 118,9 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 118.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 116.

¹ При проведении общего собрания в форме очного голосования голосование может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

² Дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов), но не позднее 15 июня 2017 года

³ Регистрационный номер протокола - порядковый номер общего собрания в течение календарного года

⁴ Адрес, по которому проводилось очное голосование вопросов повестки дня общего собрания

⁵ Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители

⁶ Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности либо право социального найма на указанное помещение.

⁷ Законодательство не определяет, как устанавливается количество голосов собственников. Согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Соответственно, количество голосов, которым обладает собственник помещения на общем собрании, пропорционально общей площади принадлежащего ему помещения. В общем случае, можно принять, что количество голосов собственника помещения равно общей площади принадлежащего ему помещения (общая площадь помещений - базовая информация, связанная с правами собственности в многоквартирном доме, наиболее доступная для инициаторов общего собрания). Независимо от того, какой принцип использован для определения количества голосов собственников, для контроля правильности результатов голосования желательно указывать площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании.

Общее собрание имеет кворум⁸, правомерно принимать решения.
имеет, не имеет правомерно, неправомерно

Повестка дня общего собрания⁹

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования¹⁰.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование¹¹.
6. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троцкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шокирова Золжиде Наматовна
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания Шокирова Золжиде Наматовна,
секретарем общего собрания Прохорова Майя Николаевна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹² с общей площадью 2768,52 кв. м, обладающих количеством голосов 116.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76	31	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от числа¹³ голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании¹⁴.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Задинаева И.И. и Прохорова И.Н.
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1) Асеева Ольга
2) Задинаева Мария Ивановна
3) _____

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2768,52 кв. м, обладающих количеством голосов 116.

⁸ Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется на основании сведений о лицах, принявших участие в голосовании.
⁹ Повестка дня общего собрания в протоколе должна соответствовать повестке дня в сообщении о проведении общего собрания.
¹⁰ Вопрос включается в повестку дня общего собрания в случае, если такое решение не было принято ранее (см. ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
¹¹ Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
¹² Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.
¹³ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.
¹⁴ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66	31	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято
принято/не принято

Вопрос 3. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

СЛУШАЛИ: Прохорова М.Н., Шенерова С.Н., Захарова М.И.
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹⁵ с общей площадью 2768,52 кв. м, обладающих количеством голосов 116.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66	31	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от¹⁶ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме¹⁷.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято¹⁸
принято/не принято

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шенерова С.Н., Прохорова М.Н., Захарова М.И.
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах),

Подъезде
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2768,52 кв. м, обладающих количеством голосов 116.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66	31	9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято¹⁹

¹⁵ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по инициативе, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

¹⁶ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участника собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

¹⁷ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

¹⁸ Решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

¹⁹ Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

принято/не принято

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шанирова З.Н., Просярлова И.Н., Узденицкая И.И.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование _____

В Обществе Заинтересованных Лиц владельцев помещений в многоквартирном доме и/в

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2768,5 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u>	<u>37</u>	<u>9</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.²⁰
принято/не принято

Вопрос 6. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов)

СЛУШАЛИ: Просярлова И.Н., Шанирова З.Н., Узденицкая И.И.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов) Шокурату Замирату Намангановна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2768,5 кв. м, обладающих количеством голосов 76.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u>	<u>37</u>	<u>9</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.²¹
принято/не принято

Приложения к протоколу:²²

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «28» мая 2017г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания²³ в 1 экз. на 4 л.

²⁰ Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

²¹ Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

²² Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации, номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на титульном листе документа.

4. Список собственников помещений, принявших участие в очном голосовании, в 1 экз. на 4 л.
 5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 4 шт. на 4 л.
- Договоры социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения, доверенности (копии указанных документов) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
7. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 4 л.
 8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на _____ л.²⁴ (необязательное приложение).

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания²⁵ в одном экземпляре
управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Косбилова д.3 кв.6
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания²⁶

Шакирова Золура Хасиловна / ЗХ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Трокурова Майя Николаевна / МН
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов²⁷:

1. Трокурова Майя Николаевна / МН
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
2. Шакирова Золура Хасиловна / ЗХ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
3. Турмураев Марья Исмаиловна / МИ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

²³ Не прикладывается в случае, если решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме

²⁴ При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel – бумажная копия электронной таблицы

²⁵ Не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

²⁶ Если председатель общего собрания, секретарь общего собрания не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания выполняет функции председателя общего собрания и секретаря собрания)

²⁷ Если лица для подсчета голосов не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания осуществляет подсчет голосов).