

Протокол № 1 от 25 мая 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Красногвардейский б-р, д. 3-А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Строкатов Владимир Александрович, кв.21

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 19 часов 14 мая 2017 г. по 21 час 22 мая 2017 г.

Место проведения очного общего собрания: Красногвардейский б-р, д. 3-А, 2-й подъезд.

Время проведения очного общего собрания: 19:00.

Время окончания заочного общего собрания (окончание приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений): 22 мая 2017 г., 21:00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 2500,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2370,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 130,4.

Приняли участие в собрании собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Комаров В.А.	1	119	011207-001310 от 22.06.1993
2	Грекова И.В	4	172	77-77/011-77/011/240/2016-2548/2 от 20.10.2016
3	Василенко И.Я.	8	174	77-77/011-77/011/260/2015-480/1 от 18.11.2015
4	Данченков А.В.	9	119	2-156508 от 14.04.1997
5	Аврамова О.П.	10	164	77-01/11-612/2004-127 от 25.06.2004
6	Батищев В.М.	11	87	011207-001361 от 18.08.1993
7	Батищева В.В.	11	87	011207-001361 от 18.08.1993
8	Прудников А.И.	12	88	010907-Д03293 от 30.07.1997
9	Прудников А.А.	12	88	010907-Д03293 от 30.07.1997
10	Магжанов П.Ф.	13	120	2-563805 от 06.04.1993
11	Красавина Е.П.	15	174	2-1843102 от 13.01.1999
12	Поветкин А.В.	16	88	010907-Д04022 от 24.12.1997
13	Поветкина В.А.	16	88	010907-Д04022 от 24.12.1997
14	Уколова М.В.	18	163	77-77-11/191/2005-315 от 19.08.2005
15	Шентуна А.	20	175	77-77-08/073/2013-386 от 03.12.2013
16	Строкатов В.А.	21	173	77-77-04/137/2013-099 от 29.11.2013
17	Генис А.Х.	22	172	2-2183 от 26.04.1990
18	Борисова Д.Н.	23	55	011207-001600 от 16.06.1994
19	Рязанова Г.И.	23	55	011207-001600 от 16.06.1994
20	Рязанова Е.А.	23	55	011207-001600 от 16.06.1994

21	Рязанова Н.И.	23	55	011207-001600 от 16.06.1994
22	Чеклина М.В.	25	173	77-01/11-187/2003-45 от 11.02.2003
23	Хлопунов Г.А.	26	171	77-01/13-38/2000-111.2-1 от 14.02.2000
24	Швыркова И.И.	27	73	77-77/011-77/011/227/2015-115/3 от 05.03.2015
25	Швыркова Н.М.	27	145	77-77/011-77/011/227/2015-116/3 от 05.03.2015
26	Золотарева Г.А.	28	58	2-595458 от 19.05.1999
27	Золотарев М.А.	28	116	77-77/002-77/002/202/2015-900/2 от 20.05.2015
28	Волостнова Н.В.	29	174	77-01/11-785/2004-161 от 27.08.2004
29	Крыжановская Л.П.	30	85	011207-001180 от 25.03.1993
30	Крыжановский А.В.	30	85	011207-001180 от 25.03.1993
31	Крылова С.Г.	31	217	77-77/006-77/006/207/2015-595/2 от 13.02.2015
32	Молодцова О.А.	32	174	77-77/002-77/002/230/2016-191/2 от 19.02.2016
33	Гулина В.Д.	34	57	77-77-11/207/2013-310 от 29.03.2013
34	Гулина Г.М.	34	57	77-77-11/207/2013-310 от 29.03.2013
35	Гулина Д.Д.	34	57	77-77-11/207/2013-310 от 29.03.2013
36	Бобрикова В.Г.	35	54	77-77-11/232/2005-173 от 19.09.2005
37	Вишнякова Х.А.	35	54	77-77-11/232/2005-173 от 19.09.2005
38	Бобрикова Ю.М.	35	54	77-77-11/232/2005-173 от 19.09.2005
39	Вишнякова И.М.	35	54	77-77-11/232/2005-173 от 19.09.2005
40	Девятайкина О.И.	38	171	77-77-03/127/2014-962 от 29.12.2014
41	Симонянц А.В.	41	87	77-77-11/110/2010-324 от 29.07.2010
42	Сенина Н.М.	41	87	77-77-11/110/2010-324 от 29.07.2010
43	Пухова Н.В.	43	165	77-01/11-63/2001-231.2-3 от 27.02.2001
44	Бодяев А.Ю.	45	174	77-01/23-133/2002-928.2-1 от 12.02.2002
45	Алеева А.Т.	47	166	2-1616656 (1693924) от 21.04.1997
46	Филиппов И.Н.	49	58	01-12-07-000436 от 02.10.1992
47	Филиппова Н.И.	49	58	01-12-07-000436 от 02.10.1992
48	Филиппова Н.А.	49	58	01-12-07-000436 от 02.10.1992
49	Николаев В.М.	50	174	77-77-04/164/2009-948 от 29.12.2009
50	Столярова Т.А.	51	167	77-77-05/001/2008-829 от 22.02.2008
51	Десятчикова С.В.	52	120	77-77-08/086/2012-896 от 27.07.2012
52	Иванов А.В.	53	116	77-77-11/095/2010-341 от 11.05.2010
53	Михеева М.А.	53	58	77-77-11/095/2010-338 от 11.05.2010
54	Амирханян М.Н.	55	166	77-77-03/009/2010-902 от 19.04.2010
55	Порублева О.А.	56	120	77-77/008-77/008/063/2015-692/2 от 02.12.2015

Лица, проживающие в помещениях государственной (муниципальной) собственности, по социальному найму:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Семенов А.М.	36	174	77-77-23/231/2008-551 от 25.09.2008
2	Чибирева О.А.	37	172	77-77-23/231/2008-553 от 25.09.2008

Итого: 57 человек.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6620 голосов.
Из них проживающих по договору социального найма - 346 голосов.
Всего участвовало 57 собственников (представителей собственников), обладающих 66% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома
4. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Голосование по предложенному проекту Федерального закона № 120505-7 от 10.03.2017 г. «О внесении изменений в Закон РФ «О статусе столицы РФ» и отдельные законодательные акты РФ в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице РФ – городе федерального значения Москве».
6. Голосование по вопросу о сносе многоквартирного дома по адресу Москва, Красногвардейский б-р, д. 3-А и переселении его жителей.
7. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола и решений собственников, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания: Волостнову Н.В., секретарем общего собрания Михееву М.А.

«За» - 6457; «против» - —; «воздержался» - 163. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Михеева М.А
2. Бодяев А.Ю.
3. Данченков А.В.

«За» - 6457; «против» - —; «воздержался» - 163. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Решили (постановили): избрать председателем Совета многоквартирного дома: Рязанову Е.А.

«За» - 5397; «против» - 522; «воздержался» - 329. Решение принято.

Решили (постановили): избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

№ п.п.	Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения	ГОЛОСОВАНИЕ		
		за	против	воздержался
1.	Бодяев А.Ю., кв.45	6457	—	163
2.	Шентуна М.А., кв.20			
3.	Грекова И.В., кв.4			

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Решили (постановили):

срок полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома составляет 3 года:

«За» - 4452; «против» - 346; «воздержался» - 170.

срок полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома составляет 5 лет:

«За» - 171; «против» - —; «воздержался» - —.

Принято решение установить срок полномочий председателя и членов Совета дома 3 года.

5. По пятому вопросу повестки дня по предложенному проекту Федерального закона

№120505-7 от 10.03.2017 г. голосовали:

«За» - 1529; «против» - 3483; «воздержался» - 1628

Большинством голосов законопроект не поддерживается.

6. По шестому вопросу повестки дня о сносе и переселении жителей голосовали:

«За» - 1867; «против» - 4414; «воздержался» - 339.

Решили (постановили): не включать дом в программу реновации и отказаться от сноса.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решили (постановили): решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах.

«За» - 6240; «против» - —; «воздержался» - 380. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Решили (постановили): определить местом хранения данного протокола и решений собственников у Рязановой Е.А., кв.23.

«За» - 5763; «против» - 694; «воздержался» - 163. Решение принято.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

<u>Мирская М.Я.</u> (Ф.И.О.)	«25» мая	2017 г.	<u>[подпись]</u> (подпись)
<u>Королев А.Ю.</u> (Ф.И.О.)	«25» мая	2017 г.	<u>[подпись]</u> (подпись)
<u>Демченко А.Т.</u> (Ф.И.О.)	«25» мая	2017 г.	<u>[подпись]</u> (подпись)

Председатель собрания:

Велосинова К.В.
(Ф.И.О.) «25» мая 2017 г. [подпись]
(подпись)

Секретарь собрания:

Мирская М.Я.
(Ф.И.О.) «25» мая 2017 г. [подпись]
(подпись)