

**ПРОТОКОЛ<sup>1</sup>**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**от «30» марта 2017г. № 1**

*«15» марта 2017г. - «22» марта 2017г.*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ<sup>2</sup>**  
**по адресу:**  
**г. Москва, М. Грузинская ул., д. 31**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«15» марта 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, М. Грузинская ул., д. 31
Дата начала заочного голосования	«15» марта 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«22» марта 2017 г., до 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, М. Грузинская ул., д. 31 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4 Сектор по работе с населением.

**Инициатор общего собрания:** ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, М. Грузинская ул., д. 31

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 84.**

---

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3627,1 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 110 собственника.

- в собрании приняли участие 60 собственников и их представителей, владеющих 2542,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,08 % от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

**Крейер Валериана Георгиевна** (квартира 29, М. Грузинская ул., д. 31)

секретарем общего собрания:

**Герасимова Елена Вячеславовна** (квартира 81, М. Грузинская ул., д. 31)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**Крейер Валериана Георгиевна** (квартира 29, М. Грузинская ул., д. 31)

**Герасимова Елена Вячеславовна** (квартира 81, М. Грузинская ул., д. 31)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 3. Выбор Совета дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

**Крейер Валериану Георгиевну**, (квартира 29, М. Грузинская ул., д. 31)

**Герасимову Елену Вячеславовну**, (квартира 81, М. Грузинская ул., д. 31)

**Веденееву Валентину Николаевну**, (квартира 24, М. Грузинская ул., д. 31)

**Виноградову Наталью Игоревну**, (квартира 58, М. Грузинская ул., д. 31)

**Григорьеву Марию Игоревну**, (квартира 82, М. Грузинская ул., д. 31)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.

**Крейер Валериану Георгиевну**, (квартира 29, М. Грузинская ул., д. 31)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срока действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

**5.1. Три года**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,16%	0%	80,84%

**5.2. Пять лет**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,9%	0%	11,1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ПЯТЬ ЛЕТ**

**Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: *в подъездах у лифтов*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование *у председателя Совета Дома, г. Москва, М. Грузинская, д. 31, кв. 29*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2542,08 кв. м, обладающих количеством голосов 70,08%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» марта 2017в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.

**Подписи<sup>3</sup>:**

Председатель общего собрания

Крейер В.Т. КрТ 17.04.17  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тераскина Е.В. ТТ 17.04.17  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

Крейер В.Т. КрТ 17.04.17  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.

Тераскина Е.В. ТТ 17.04.17  
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

<sup>3</sup>Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).