

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСОБСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

(ОАО «М.О.Строй Реставрация»)

ОГРН 1027739019725; ИНН 7709026065;

улица Мантулинская, дом 10, город Москва, 123100



Директору  
ГБУ «Жилищник Пресненского района»

И.Н. Костину

ул. Красная Пресня, д. 26, стр. 1, г.  
Москва

**Уважаемый Игорь Николаевич!**

Согласно договору управления от 09.11.2012 возглавляемая Вами организация осуществляет управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10 (далее по тексту – Дом).

ОАО «М.О.Строй Реставрация» (далее – Общество) является собственником трех нежилых помещений, расположенных на цокольном этаже Дома (пом. II комн. 1-5 общей площадью 43,5 кв.м; пом. IV ком. 1-7 общей площадью 62,9 кв.м.; пом. III ком. 1-6, 8-19 общей площадью 245 кв.м.).

Настоящим уведомляю Вас, что в период с 19.00 часов 18.10.2016 по 18 часов 20.10.2016 по инициативе Общества проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений Дома в очно-заочной форме. О проведении собрания заблаговременно были извещены все собственники помещений Дома. В собрании приняли участие 17,04% голосов от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений Дома. По результатам собрания 22.10.2016 составлен соответствующий протокол.

Во исполнение требований части первой статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации направляю Вам для учёта и работы экземпляр протокола и приложения к нему.

Приложение: 1) протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул Мантулинская, д.10, проведенного в период с 18.10.2016 по 20.10.2016 (подлинник в 1 экз. на 1 л.);  
2) приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Мантулинская, д.10, проведенного в период с 18.10.2016 по 20.10.2016 (подлинник в 1 экз. на 1 л.).

С уважением,

Генеральный директор



Д.А. Левантиди

**Протокол внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма) № б/н  
Двадцатое октября две тысячи шестнадцатого года**

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме проводившегося в период с 18 октября 2016 г. с 19 часов 00 минут до 20 ноября 2016 года до 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Открытое акционерное общество «МОСОБСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» (ИНН 7709026065, ОГРН: 1027739019725), собственник следующей недвижимости:

- общей площадью 43,5 кв.м., Цокольный этаж № 0, номера на поэтажном плане: цокольный этаж 0, помещение II - комнаты 1, 2, 4, 5,

- общей площадью 245 кв.м., Цокольный этаж № 0, номера на поэтажном плане: цокольный этаж 0, помещение III - комнаты с 1 по 6, с 8 по 19

- общей площадью 62,9 кв.м., Цокольный этаж № 0, номера на поэтажном плане: цокольный этаж 0, помещение IV - комнаты с 1 по 7

Расположенных по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата начала собрания проведения: 18 октября 2016 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения собрания: 20 октября 2016 года в 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола: 22 октября 2016 года

Место проведения г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7284  
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 7284 .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений

Список прилагается, приложение N 1

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 724.5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 517.4 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 17.04 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

**Основная часть**

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения собрания
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, путем выдачи ОАО "М.О.СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ" разрешения на устройство отдельных от жилой части здания входных групп и организации отдельных входов в нежилые помещения, принадлежащие ОАО "М.О.СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", а именно помещение II – комнаты 1, 2, 4, 5; помещение III – комнаты с 1 по 6, с 8 по 19; помещение IV – комнаты с 1 по 7)

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Кворум отсутствует.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Кворум отсутствует.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Кворум отсутствует.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Место хранения настоящего протокола – г. Москва, ул. Манулинская, д. 10.

Приложения:

1. Реестр собственников, помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) принявших участие в собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Слизкая Татьяна Александровна /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

  
(подпись)

Бесчетнова Алена Викторовна /

Инициатор собрания:

Открытое акционерное общество «Мособлстройреставрация» в лице

Генерального директора



/Левантиди Д.А./

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Мантулинской, г. Москвы (очно-заочная форма) № б/н

Список принявших участие на общем собрании в период с 18 по 20 октября 2016 года

Акимов Сергей Леонидович	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 14	61,7
№ записи в ЕГРП 77-77-11/033/2009-56		
Артемов Генрих Вячеславович	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 18	20,50
№ записи в ЕГРП 77-77-11/078/2014-695		
Артемов Генрих Вячеславович	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 18	17,5
№ записи в ЕГРП 77-77-01/020/2005-325		
Березнев Александр Сергеевич	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 77	30,9
№ записи в ЕГРП 77-77-20/088/2005-269		
Березнева Нина Владимировна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 77	30,9
№ записи в ЕГРП 77-77-20/088/2005-269		
Бесчетнова Алена Викторовна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 28	34,75
№ записи в ЕГРП 77-77-03/061/2014-698		
Дудик Дарья Дмитриевна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 85	20,7
№ записи в ЕГРП 77-77-11/215/2013-395		
Слизская Татьяна Александровна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 16	54,1
№ записи в ЕГРП – не указан.		
Бобров Максим Юрьевич	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 81	40,5
№ свидетельства 77-АО 393077		
Боброва Елена Павловна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 81	40,5
№ свидетельства 77-АО 393076		
Леонова Галина Ивановна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 88	64,8
№ свидетельства 77-АЖ 858676		
Заводова Анастасия Сергеевна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 89	66,4
№ свидетельства 010601-У12600		
Кулинский Владимир Анатольевич	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 28	34,75
№ записи в ЕГРП 77-77-03/061/2014-698		
Миронова Татьяна Борисовна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 15	63,1
№ записи в ЕГРП 77-77-08/015/2005-686		
ООО «Вардо-1»	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, пом. 5	166
№ записи в ЕГРП 77-77-11/011/2014-367		
Орехова Галина Викторовна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 84	30,6
№ свидетельства 77АБ365200		
Осипова Маргарита Владимировна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 73	56
№ записи в ЕГРП 77-77/003-77/003/145/2015-706/2		
Оськина Анастасия Владимировна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 85	20,7
№ записи в ЕГРП 77-77-11/215/2013-395		
Оськина Татьяна Валентиновна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 85	20,6
№ записи в ЕГРП 77-77-11/215/2013-395		
Пилипенко Николай Николаевич	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 6	15,1
№ записи в ЕГРП 77-77-20/001/2007-404		
Попов Алексей Владимирович	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 41	84,6
№ записи в ЕГРП 77-01/16-529/2003-719		
Рылкина Марина Юрьевна	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, кв. 7	61,6
№ записи в ЕГРП 77-77-08/078/2008-21		
ООО «М.О.СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»	123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 10, пом. 2,3,4	351,4
№ записи в ЕГРП 77-77/011-77/011/010/2015-700/2	Помещение 2	
№ записи в ЕГРП 77-77/011-77/011/010/2015-703/2	Помещение 3	
№ записи в ЕГРП 77-77/011-77/011/010/2015-73/2	Помещение 4	

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

Инициатор собрания, Генеральный директор  
ОАО «М.О.СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ» \_\_\_\_\_ /

Слизская Татьяна Александровна \_\_\_\_\_ /

Бесчетнова Алена Викторовна \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Д.А.Левантиди /