

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБУ «Жилищник  
Пресненского района»  
И.Н. Костин  
«27» *август* 2020г.



## ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ подземным паркингом на Мукомольном проезде, д.2

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Многokвартирный дом (МКД)** - здание по адресу: город Москва, Мукомольный проезд, дом 2, в котором в собственности физических и юридических лиц находятся жилые и нежилые помещения, включая машино-места.
- 1.2. **Заказчик** – лицо, владеющее или пользующееся машино-местом в МКД в силу закона или на основании договора оказания услуг паркования.
- 1.3. **Исполнитель** — организация, владеющая на праве оперативного управления Паркингом.
- 1.4. **Подземный паркинг**- часть здания МКД, предназначенная исключительно для размещения транспортных средств.
- 1.5. **Машино-место** – индивидуально-определенная часть подземного паркинга, которая не ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой обозначаются и закрепляются Исполнителем.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящие Правила пользования подземным паркингом (далее- Паркинг), расположенным по адресу: г. Москва, Мукомольный проезд, д.2, разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.
- 2.2. Настоящие Правила обязательны для Исполнителя, Заказчика и иных лиц, пользующимися паркингом.
- 2.3. Право пользования Паркингом имеют лица, наделенные таким правом на основании заключенных договоров оказания услуг паркования и получившие допуск в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.
- 2.4. Пользование Паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, пользующихся машино-местами, а также собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно- гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.
- 2.5. На территорию Паркинга не допускаются:
  - транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;
  - транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
  - транспортные средства, не внесенные в реестр данных пользователей Паркинга. (см. п.2.1. Правил).
- 2.6. Машино-место в Паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машино-место для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.
- 2.7. Парковка транспортных средств на свободные места, не переданные Заказчику в пользование, не допускается. Доступ знакомых, гостей Заказчика для парковки личного транспорта в помещение подземного Паркинга, на свободные места КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.

## 2.8. На территории Паркинга ЗАПРЕЩЕНО:

- курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- мойка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средств более чем на одном машино-месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);
- заправка транспортных средств;
- пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

2.9. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Паркинга, в том числе оставленного в транспортных средствах.

2.10. Исполнитель самостоятельно определяет место расположения, режим работы, способ установки и характеристики установленных в Паркинге видеокамер. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

2.11. Стоянка автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается на территории Паркинга.

2.12. Не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.

2.13. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении Паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

2.14. Въезд на Паркинг транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ, ЗАПРЕЩЕН.

2.15. На территории Паркинга запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы Паркинга.

## 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКИНГА

3.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории Паркинга Исполнитель ведет реестр данных пользователей машино-мест.

3.2. На одно транспортное средство предоставляется допуск к одному машино-месту, оформленное на основании договора оказания услуг паркования.

3.3. Для внесения в реестр данных пользователей Паркинга, а также предоставления допуска Заказчик предоставляет:

3.3.2. Копию документа, подтверждающего право пользования соответствующим машино-местом (договор оказания услуг паркования);

3.3.3. Копию свидетельства о регистрации транспортного средства;

3.3.4. Два контактных мобильных телефона, по которым можно в любое время связаться с водителем транспортного средства.

3.4. Для внесения изменений в реестр данных пользователей Паркинга Заказчик обращается к Исполнителю с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 2.3 настоящих Правил.

## 4. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

4.1. Паркинг работает в круглосуточном режиме.

4.2. Въезд автотранспорта на территорию Паркинга и выезд с нее осуществляется диспетчером Паркинга при наличии сведений в реестре данных пользователей Паркинга.

4.3. Контроль за пропускным режимом осуществляется диспетчером Паркинга.

4.4. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.

4.5. При выезде транспортного средства с территории Паркинга диспетчер для предотвращения возможного его хищения вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное

средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

## **5. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

5.1. На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная допустимая скорость движения на территории Паркинга 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

5.2. Приоритетом на территории Паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

5.3. Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машино-местах, находящихся в их пользовании и в пределах размеченных разделительных линий.

5.4. Парковка транспортных средств вне зоны машино-места, в том числе на технических местах, возле выходов (лифты и эвакуационные проходы), проездах и т. д., ЗАПРЕЩЕНА.

5.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории Паркинга транспортного средства является НЕДОПУСТИМЫМ.

5.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

6.1. В случае несоблюдения Исполнителем положений настоящих Правил, а также в случае неполучения оплаты аренды в оговоренные сроки, Заказчик оставляет за собой право прекратить доступ в Паркинг.

6.2. Все вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, а также в случае возникновения разногласий или споров, стороны обязуются разрешить путём переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении Паркинга, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в Единый диспетчерский центр по телефону (495) 539 53 53, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.