

ПРОТОКОЛ¹

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «18» апреля 2017г. № 18-04

ГБУ «Жилищник Пресненского района»
г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1

«28» марта 2017г. - «10» апреля 2017г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ² по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4 в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«28» марта 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4
Дата начала заочного голосования	«28» марта 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«10» апреля 2017г., до 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4, отдел капитального ремонта.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4.

Председатель общего собрания:

Ахреев Анатолий Владимирович (квартира 64, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4).

Секретарь общего собрания:

Арнаут Роман Сергеевич (квартира 93, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ахреев Анатолий Владимирович (квартира 64, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4);

Петросян Елена Грантовна (квартира 90, Пресненский Вал, д. 14, корп. 4).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 119.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6715,41 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **115 собственников.**

- в собрании приняли участие **67 собственников** и их представителей, владеющих **4371,06 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **65,09%** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.
6. Обслуживание общедомовой имеющейся домофонной системы и системы СКУД.
7. Стоимость обслуживания общедомовой имеющейся домофонной системы.
8. Модернизация имеющейся домофонной системы.
9. Организация видеосигнала для домофонной системы
10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Ахреева Анатолия Владимировича, кв., 64;

секретарем общего собрания:

Арнаут Романа Сергеевича, кв. 93.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4371,06 кв. м,** обладающих количеством голосов **65,09%.**

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83%	0%	1,17%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания из лиц, участвующих в собрании:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ахреев Анатолий Владимирович, кв. 64;

Петросян Елена Грантовна кв. 90.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83%	0%	1,17%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Ахреев Анатолий Владимирович, кв. 64;

Петросян Елена Грантовна, кв. 90

Кривда Виктор Сергеевич, кв. 61.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,66%	0%	2,34%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Ахреева Анатолия Владимировича, кв. 64.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

5.1. Три года

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,86%	2,99%	6,15%

5.2. Пять лет

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,99%	9,48%	87,57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ТРИ ГОДА.

Вопрос 6. Обслуживание общедомовой имеющейся домофонной системы и системы СКУД осуществляется:

ПРЕДЛОЖЕНО:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

ООО «Теле.ру»

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,40%	0%	6,60%

Другая организация:

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	4,27%	95,73%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ И СИСТЕМЫ СКУД ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ООО «Теле.ру».

Вопрос 7. Стоимость обслуживания общедомовой имеющейся домофонной системы:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ/услуг	Стоимость (руб. с учетом НДС)*
Стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы по типу коммутации за 1 помещение	
2.1. Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	48,00
2.2. Техническое обслуживание аудиодомофонного устройства (при наличии в подъезде <u>одной двери</u> входа/выхода)	64,00

2.3. Техническое обслуживание аудиодомофонного устройства (при наличии в подъезде <u>двух дверей</u> входа/выхода)	90,00
--	-------

* Стоимость обслуживания будет учитываться отдельной строкой в квитанции за коммунальные платежи.

Тарифы №1 и №2 установлены Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. N937-ПП "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов"

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов **65,09%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,68%	1,83%	3,49%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Модернизация имеющейся домофонной системы. Организация системы контроля и управления доступом (СКУД):**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ/услуг	Стоимость (руб. с учетом НДС)***
Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком (при наличии в подъезде <u>одной двери</u> входа/выхода)	100,00*
Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком (при наличии в подъезде <u>двух дверей</u> входа/выхода)	126,00*

* Стоимость обслуживания будет учитываться отдельной строкой в квитанции за коммунальные платежи.

** Модернизация проводится за счет ООО «Теле.ру»

*** Стоимость обслуживания будет учитываться отдельной строкой в квитанции за коммунальные платежи после окончания монтажных работ по установке СКУД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов **65,09%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,96%	5,12%	9,92%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. Организация видеосигнала для домофонной системы:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ/услуг	Стоимость (руб. с учетом НДС)****
Стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы по типу коммутации за 1 помещение	
1.3. Техническое обслуживание видеодомофонного устройства	70,00

**** Стоимость обслуживания будет оплачиваться в ООО «Теле.ру».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,79%	3,12%	69,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием, на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,2%	0%	8,8%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 26, стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4371,06 кв. м, обладающих количеством голосов 65,09%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,91%	0%	10,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «20» марта 2017 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 4 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 67 шт. на 134 л.

Подпись³:

Председатель общего собрания

А.В. Вексел А.В.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Абрам Р.С.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Темпосен А.А.

Иван

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2. Вексел А.В.

Иван

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3. Абрам Р.С.

Иван

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

³Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).