

ПРОТОКОЛ¹
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «23» марта 2017г. № 1

ГБУ «Жилищник Пресненского района»
г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1

«13» марта 2017г. - «23» марта 2017г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ²
по адресу:
г. Москва, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«13» марта 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1
Дата начала заочного голосования	«13» марта 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«22» марта 2017г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4, отдел капитального ремонта.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1.

Председатель общего собрания:

Звонарёв Максим Юрьевич (квартира 8, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1).

Секретарь общего собрания:

Михайлов Станислав Владимирович (квартира 11, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Звонарёв Максим Юрьевич (квартира 8, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1).



Михайлов Станислав Владимирович (квартира 11, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 115.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4786,6 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **161** собственников.

- в собрании приняли участие **84** собственников и их представителей, владеющих **3274,85** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **68,41%** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.
9. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.
10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Звонарёва Максима Юрьевича (квартира 8, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1);

секретарем общего собрания:

Михайлова Станислава Владимировича (квартира 11, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1);

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания из лиц, участвующих в собрании:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Звонарёва Максима Юрьевича (квартира 8, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1);

Михайлова Станислава Владимировича (квартира 11, Пресненский Вал, д. 8, корп. 1)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.8. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.9. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.10. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.11. Провести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.12. Провести ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.13. Провести ремонт пожарного водопровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.14. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.15. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,51%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта:

Звонарёва Максима Юрьевича, кв. 8, тел. 8(926)182-38-87;

Михайлова Станислава Владимировича кв. 11, тел 8(903)270-97-62.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей

площадью 3274,85 кв. м, обладающих количеством голосов 68,41%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,51%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Выбор Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Дорнопенко Тамара Ивановна, кв. 69;
- 2) Михайлова Станислава Владимировича, кв. 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3274,85 кв. м, обладающих количеством голосов 68,41%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета

- 1) Михайлова Станислава Владимировича, кв. 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3274,85 кв. м, обладающих количеством голосов 68,41%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3274,85 кв. м, обладающих количеством голосов 68,41%.

9.1. Три года

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

9.2. Пять лет

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	0%	100%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ТРИ ГОДА.

Вопрос 10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием в подъезде у лифта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранятся в ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 26, стр. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **3274,85** кв. м, обладающих количеством голосов **68,41%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» марта 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 45 шт. на 3 л.

Подписи³:

Председатель общего собрания **Звоначев Максим Юрьевич** 

Секретарь общего собрания **Михайлов Станислав Владимирович** 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Михайлов Станислав Владимирович 

³Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).