

**ПРОТОКОЛ №002**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
от 12 октября 2017г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
По адресу: 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4

Дата и время проведения очного обсуждения:	12 октября 2017г, 20:00
Место проведения очного обсуждения	Москва, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4, во дворе дома
Дата начала заочного голосования	12 октября 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	19 октября 2017г до 20час 30мин
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Москва, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4 во дворе дома (во время проведения очного обсуждения)

**Инициатор общего собрания:** Узунлар Ирина Леонидовна

**Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания** – путем размещения сообщения в общедоступных помещениях многоквартирного дома – на дверях подъезда, информационных щитах, а собственники, не проживающие фактически по указанному адресу или отсутствующие по иным причинам, оповещаются путем личного обзвона, вручения письменных уведомлений под подпись, в том числе под подпись квартиросъемщиков с обязательством передать уведомление собственнику, смс-рассылки, рассылки по электронной почте, заказными письмами с уведомлением.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители – список лиц, присутствовавших на очном обсуждении и принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №4).  
**Приглашенные** на очное обсуждение – список прилагается (приложения №1, №2, №3)

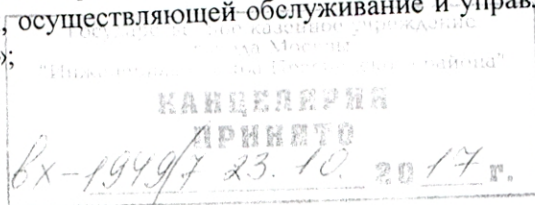
**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 60.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2524,80 м.кв.,** что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании. В многоквартирном доме имеется 90 собственников.

- в собрании приняли участие 59 собственников и их представителей, владеющих 1466,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
  - Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами (5807 голосов) представляют 58,07 % от общего числа голосов собственников в доме.
- Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений.  
**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения (п.3 ст.45 ЖК РФ).**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания;
2. Счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании;
3. Выбор Совета дома;
4. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета;
5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников;
6. Выбор организации, осуществляющей обслуживание и управление шлагбаумами на территории квартала № 804 «Камушки»;



7. Решение вопроса о необходимости размещения бытовки с охраной и постом КПП на территории квартала № 804 «Камушки»;
8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомления о проведении собрания собственников и сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Рассмотрение повестки дня общего собрания

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

**Узунлар Ирину Леонидовну** (квартира 28, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

Секретарем общего собрания

**Левитину Елену Евгеньевну** (квартира 58, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5807	0	0
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО Узунлар Ирину Леонидовну избрать председателем общего собрания многоквартирного дома, Левитину Елену Евгеньевну избрать секретарем общего собрания.

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии, для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать, для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

**Пугачеву Людмилу Николаевну** (квартира 35, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

**Колобова Владимира Вячеславовича** (квартира 25, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5807	0	0
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО Пугачеву Людмилу Николаевну и Колобова Владимира Вячеславовича избрать счетной комиссией.

**Вопрос 3. Выбор Совета дома****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в Совет дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

**Еремеева Андрея Ивановича** (квартира 32, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

**Узунлар Ирину Леонидовну** (квартира 28, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

**Левитину Елену Евгеньевну** (квартира 58, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

**Пугачеву Людмилу Николаевну** (квартира 35, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5659	0,74	0,74
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	97,45%	1,275%	1,275%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО Еремеева Андрея Ивановича, Узунлар Ирину Леонидовну, Левитину Елену Евгеньевну, Пугачеву Людмилу Николаевну избрать советом многоквартирного дома.

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета****ПРЕДЛОЖЕНО:** Еремеева Андрея Ивановича

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5659	0,74	0,74
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	97,45%	1,275%	1,275%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО – ЕРЕМЕЕВА А.И. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	3 года	5 лет	3 года	5 лет	3 года	5 лет
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5611	122	122	5611	74	74
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	96,62%	2,10%	2,10%	96,62%	1,28%	1,28%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ – 3 ГОДА**

**Вопрос 6. Выбор организации, осуществляющей обслуживание и управление шлагбаумами на территории квартала № 804 «Камушки»;**

**ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Эксплуатационная компания Статус» или иная организация, осуществляющая удаленное управление.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1466,1 кв.м., обладающих количеством голосов 58,07%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

**ООО «Эксплуатационная компания Статус»**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5338	204	265
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	91,92%	3,51%	4,57%

**Иная организация, осуществляющая удаленное управление**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	130	5338	339
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	2,24%	91,92%	5,84%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО ООО «Эксплуатационная компания Статус».**

**Вопрос 7. Необходимость размещения бытовки с охраной и постом КПП на территории квартала № 804 «Камушки»;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить бытовку с охраной и постом КПП на территории квартала № 804 «Камушки» для обеспечения порядка и безопасности в микрорайоне.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1466,1 кв.м., обладающих количеством голосов 58,07%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5486	265	56
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	94,47%	4,56%	0,97%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО** Разместить бытовку с охраной и постом КПП на территории квартала № 804 «Камушки»

**Вопрос 8. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомления о проведении собрания собственников и сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что уведомления о проведении собрания собственников, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на дверях подъездов и на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Москва, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5807	0	0
Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО,** что уведомления о проведении собрания собственников, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на дверях подъездов и на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Москва, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4

**Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у члена Совета многоквартирного дома **Узунлар Ирины Леонидовны** (квартира 28, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466,1 кв.м.**, обладающих количеством голосов **58,07%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов от общего количества голосов собственников	5807	0	0

Количество голосов в % от количества принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
--	------	----	----

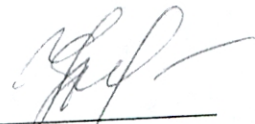
**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО** Определить местом хранения протокола данного общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у члена Совета многоквартирного дома **Узунлар Ирины Леонидовны** (квартира 28, 2-ой Красногвардейский пр-д, д.4).

**Приложения к протоколу:**

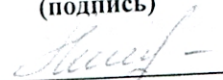
1. Реестр собственников (выдан ГУИС) в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Реестр собственников (заказан на сайте SobDoma.ru) в многоквартирном доме на 6 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 листе
4. Список лиц, присутствовавших и принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), приложение № 4, в 1 экз. на 1 листе.
5. Списки приглашенных лиц (приложения №№ 1, 2, 3) на очное обсуждение по 1 экз. на 5 листах.
6. Фотографии размещенного уведомления о проведении общего собрания в 1 экз на 1 листе
7. Чеки на заказные письма с уведомлением о проведении собрания – 27 шт;
8. Принт-скрины смс и е-мэйл рассылки с уведомлениями о проведении собрания – 7 листов.
9. Решения собственников по 1 экз. на 79 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания: Узунлар Ирина Леонидовна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

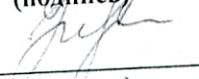
Секретарь собрания: Левитина Елена Евгеньевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

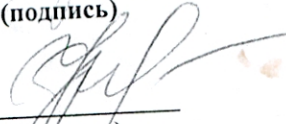
Члены счетной комиссии Пугачева Людмила Николаевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Колобов Владимир Вячеславович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник инициатор проведения  
Общего собрания: Узунлар Ирина Леонидовна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель собрания  


Секретарь собрания  
