

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «07» июля 2017г. № 1**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:
г. Москва, Вспольный пер., д. 16, стр. 1
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«20» июня 2017г., 20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Вспольный пер., д. 16, стр. 1, подъезд № 1
Дата начала заочного голосования	«21» июня 2017 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«30» июня 2017 г., до 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Вспольный пер., д. 16, стр. 1, (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4, отдел работе с население, либо собственник кв. 29 Машарова Елизавета Павловна.

Инициатор(ы) общего собрания: Машарова Елизавета Павловна, кв. 29

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленных на голосование) прилагается (приложение № 4)

Приглашение на очное обсуждение (приложение № 2)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2627,30 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 84 собственника.

Итого в собрании приняли участие 40 собственников, владеющих 1363 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,878% от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета.
5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.
6. Выбор ответственного за шлагбаум и выдачу пультов.
7. Опрос мнения собственников помещений по вопросу постановки придомовой территории на кадастровый учет (для дальнейшего обсуждения).
8. Восстановление границ пешеходной дорожки от подъезда до угла дома со стороны газона.
9. Запрет проезда автотранспорта по пешеходной дорожке от подъезда до угла дома.
10. Запрет парковки автотранспортных средств с торца дома и ближе 10 м. от фасадов многоквартирного дома, в том числе на площадке для пожарных машин (справа от подъезда) в соотв. с санитарными нормами под №2.2.1/2.1.1.1200-03.
11. Перенос/демонтаж установленных на газоне придомовой территории металлических и пластиковых ограждений.
12. Ликвидация незаконно организованного места для курения на придомовой территории рядом со шлагбаумом, с демонтажем урн и последующим восстановлением уничтоженного озеленения.
13. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.
14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Галочкину Галину Анатольевну, кв. 66,
секретарем общего собрания Шидия Георгия Владимировича, кв. 32.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,96%	0%	9,413%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,37% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Машарова Елизавета Павловна, кв. 29;
- 2) Галочкина Галина Анатольевна, кв. 66;
- 3) Шидий Георгий Владимирович, кв. 32;

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,96%	0%	9,413%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Выбор Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Машарова Елизавета Павловна, кв. 29;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,546%	2,605%	12,223%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

- 2) Санников Сергей Сергеевич, кв. 42;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,643%	2,605%	26,126%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

3) Галочкина Галина Анатольевна, кв. 66;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,730%	2,605%	9,039%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

4) Саакян Сурен Сурикович, кв.27;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,709%	63,977%	12,025%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,711% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,289% голосов.

5) Шидий Георгий Владимирович, кв. 32;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,441%	2,605%	11,328%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

6) Кузнецова Ирина Анатольевна, кв. 71;

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,210%	2,605%	13,962%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 38 шт., что составляет 94,776% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 5,224% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Совет Дома в составе пяти человек:

- Машарова Елизавета Павловна, кв. 29;
- Санников Сергей Сергеевич, кв 42.;
- Галочкина Галина Анатольевна, кв. 66;
- Шидий Георгий Владимирович, кв. 32.;
- Кузнецова Ирина Анатольевна, кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

Машарова Е.П.	Санников С.С.	Галочкина Г.А.	Саакян С.С.	Шидий Г.В.	Кузнецова И.А.	
Проголосовало «за»	Проголосовало «за»	Проголосовало «за»	Проголосовало «за»	Проголосовало «за»	Проголосовало «за»	«Воздержался»
73,661%	0%	5,818%	7,491%	1,321%	0%	9,420%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,711% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,289% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Машарову Елизавету Павловну, кв. 29

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

5.1. Три года

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,817%	0%	4,556%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.2. Пять лет

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	35,950%	10%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 19 шт., что составляет 45,950% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 21 шт., что составляет 54,050% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Выбор ответственного за шлагбаум и выдачу пультов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения в многоквартирном доме ответственным за шлагбаум и выдачу пультов.

Ответственного за шлагбаум и выдачу пультов Выбрать

Санников Сергей Сергеевич, кв. 42;

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.619%	0%	4,483%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 7,102% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 36 шт., что составляет 92,898% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НА ДАННОМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7. Опрос мнения собственников помещений по вопросу постановки придомовой территории на кадастровый учет (для дальнейшего обсуждения).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласны ли Вы поставить на кадастровый учет придомовую территорию?

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,987%	10,792%	47,997%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 38 шт., что составляет 94,776% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 5,224% голосов.

Опрос мнения проведен.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НА ДАННОМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Восстановление границ пешеходной дорожки от подъезда до угла дома со стороны газона.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Восстановить границы пешеходной дорожки (Приложение №6).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,665%	14,153%	4,556%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Обратиться в Управу Пресненского района и ГБУ «Жилищник Пресненского района» с просьбой восстановить границы пешеходной дорожки от подъезда до угла дома (Приложение №6).

Вопрос 9. Запрет проезда автотранспорта по пешеходной дорожке от подъезда до угла дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить проезд автотранспорта по пешеходной дорожке (приложение №6)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,665%	11,548%	7,161%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Обратиться в Управу Пресненского района и ГБУ «Жилищник Пресненского района» с просьбой установить / согласовать установку ограждения (парковочный съемный столбик) на пешеходной дорожке «от подъезда до угла дома» (Приложение 6).

Вопрос 10. Запрет парковки автотранспортных средств с торца дома и ближе 10 м. от фасадов многоквартирного дома, в том числе на площадке для пожарных машин (справа от подъезда) в соотв. с санитарными нормами под №2.2.1/2.1.1.1200-03.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить парковку автотранспортных средств с торца дома и ближе 10 м. от фасадов многоквартирного дома, в том числе на площадке для пожарных машин (приложение №6)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,646%	17,329%	12,025%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 40 шт., что составляет 100% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Запретить парковку автотранспорта ближе 10 м. от фасадов многоквартирного дома. Обратиться в Управу Пресненского района и ГБУ «Жилищник Пресненского района» с просьбой установить знак «Площадка для пожарной техники стоянка автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА» на площадке для пожарных машин справа от подъезда.

Вопрос 11. Перенос/демонтаж установленных на газоне придомовой территории металлических и пластиковых ограждений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенос/демонтаж установленных металлических и пластиковых ограждений.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,930%	9,831%	45,950%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,711% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,289% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12. Ликвидация незаконно организованного места для курения на придомовой территории рядом со шлагбаумом, с демонтажем урн и последующим восстановлением уничтоженного озеленения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ликвидировать место для курения рядом со шлагбаумом и восстановить озеленение на придомовой территории (приложение №6)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,008%	7,190%	9,802%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 40 шт., что составляет 100% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Обратиться в Управу Пресненского района и ГБУ «Жилищник Пресненского района» с просьбой о демонтаже урн и о восстановлении озеленения на площадке рядом со шлагбаумом (Приложение 6).

Вопрос 13. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: Информационные щиты на 1 этаже и в холле у лифта 1 этажа

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,817%	2,627%	4,556%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 40 шт., что составляет 100% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Пресненского района»

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,291%	25,605%	8,478%

Количество собранных бланков решений 40 шт., что составляет 100% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 39 шт., что составляет 97,373% голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,627% голосов.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «25» мая 2017г. в 1 экз. на 2л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 40 шт. на 95 л.

6. План придомовой территории в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Галочкина Галина Анатольевна, кв. 66

Секретарь общего собрания:  Шидий Георгий Владимирович, кв. 32

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Машарова Елизавета Павловна, кв. 29

 Галочкина Галина Анатольевна, кв. 66

 Шидий Георгий Владимирович, кв. 32