

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения 44 - Галай М.К., тел. 8-926-600-44-28

## 7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	0 %	0 %

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

## 8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах хранятся у председателя общего собрания Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28

### Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 33 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» декабря 2015г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Акт вывешивания сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

### Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

### Члены счетной комиссии:

1.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.    
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	до 497 920 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	до 382 016 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	до 2 144 168 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	до 1 173 120 руб.
ремонт крыши	до 2 690 656 руб.
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	до 1 164 472 руб.
разработка проектной документации на указанные работы	до 661 367 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>до 13 888 713 руб.</b>

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>67,20%</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Принято решение:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	до 2 320 994 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	до 753 104 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	до 336 144 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	до 1 344 384 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	до 420 368 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	до 497 920 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	до 382 016 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	до 2 144 168 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	до 1 173 120 руб.
ремонт крыши	до 2 690 656 руб.
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	до 1 164 472 руб.
разработка проектной документации на указанные работы	до 661 367 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>до 13 888 713 руб.</b>

## 5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>67,20 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Принято решение:** Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

## 6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения – 44 - Галай М.К., тел. 8-926-600-44-28

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>67,20 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

67,20 %	0 %	0 %
---------	-----	-----

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28
- 2) Абрамова Татьяна Соломоновна, кв. 27

### 3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

<p>Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт крыши, разработка проектной документации</p>	реализация в 2016 году
--	------------------------

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20%	0 %	0 %

**Принято решение:** *Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:*

<p>Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт крыши, разработка проектной документации</p>	реализация в 2016 году
--	------------------------

### 4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	до 2 320 994 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	до 753 104 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	до 336 144 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	до 1 344 384 руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	до 420 368 руб.

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: С. Кудринская ул., д. 23, стр. 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «17» декабря 2015 года

Место проведения общего собрания: Шмитовский пр-д., д. 2, стр. 3-3а

Место сдачи решений собственников: Шмитовский пр-д., д. 2, стр. 3-3а

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников): до 23:00 20.12.2015 года

Дата составления протокола: 21.12.2015

Председатель общего собрания: Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28

Секретарь общего собрания: Абрамова Татьяна Соломоновна, кв. 27

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 54 собственника, владеющих 2823,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствует 33 собственника и их представителей, владеющих 1898,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 67,20 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании, а также проголосовавших в заочном голосовании.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания: Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28  
секретарем Собрания Абрамова Татьяна Соломоновна, кв. 27

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Избрать Председателем Собрания Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28  
секретарем Собрания – Абрамова Татьяна Соломоновна, кв. 27

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кадникова Ольга Федоровна, кв. 28
- 2) Абрамова Татьяна Соломоновна, кв. 27

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------