

ПРОТОКОЛ № 03-20

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «20» марта 2017г.

по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«03» марта 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1</u>
Дата начала заочного голосования	«04» марта 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«20» марта 2017 г., до 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, отдел капитального ремонта

Инициатор общего собрания: ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1

Председатель общего собрания:

Тумановская И.А. (ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1, кв. 42);

Секретарь общего собрания:

Чигирева Е.В. (ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1, кв. 31);

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ряузов-Гулецкий А.А. (ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1, кв. 80А);

Аведов Ю.В. (ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1, кв. 55).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список лиц присутствующих на очном обсуждении и принявших участие в голосовании прилагается.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список лиц присутствующих на очном обсуждении и принявших участие в голосовании прилагается.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме - 71.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4647,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 125 собственников

- в собрании приняли участие 63 собственников и их представителей, владеющих **2362,29 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **50,98%** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. О запрете использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без согласия общим собранием собственников многоквартирного дома (устройство дополнительных входов и выходов в МКД, а так же установка антипарковочных столбиков).
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета.
6. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомления о проведении собрания собственников и сообщения о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Тумановскую И.А., кв. 42;

секретарем общего собрания:

Чигиреву Е.В., кв. 31.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Ряузов-Гулецкий А.А., кв. 80А;
- 2) Аведов Ю.В., кв. 55.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3. О запрете использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без согласия общим собранием собственников многоквартирного дома (устройство дополнительных входов и выходов в МКД, а так же установка антипарковочных столбиков).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без согласования общим собранием собственников многоквартирного дома (устройство дополнительных входов и выходов в МКД, а так же установка антипарковочных столбиков).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м.**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,54%	0%	2,46%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В состав совета дома выбрать пять человек:

- 1) Чигиреву Е.В., кв. 31;
- 2) Аведова Ю.В., кв. 55;
- 3) Середу А.Н., кв. 85;
- 4) Тумановскую И.А., кв. 42;
- 5) Аведова А.Ю., кв. 55.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м.**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 5. Выбор председателя Совета дома из числа избранных членов Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из состава совета дома председателем Совета избрать:

- Тумановскую И.А., кв. 42

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м.**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение срока действия полномочий, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от принявших участие в голосовании):

6.1. Три года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,19%	0%	6,81%

6.2. Пять лет

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12,7%	20,19%	67,11%

Количество собранных бланков решений 69 шт., что составляет 100% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ТРИ ГОДА

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уведомления о проведении будущих собраний собственников и сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах первых этажей многоквартирного дома № 21 строение 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2362,28 кв.м.**, обладающих количеством голосов **50,984%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов от общего числа собственников в доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Определить местом хранения протокола данного общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 21, стр. 1, кв. 55.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «28» февраля 2017г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 69 шт. на 138 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Тумановская И.А., кв. 42

Секретарь общего собрания Чигирева Е.В., кв. 31

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ряузов-Гулецкий А.А., кв. 80А
2. Аведов Ю.В., кв. 55.



