

ПРОТОКОЛ¹
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «4» мая 2017г. № 1

*ГБУ «Жилищник Пресненского района»
г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1*

«17» апреля 2017г. - «24» апреля 2017г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ²
по адресу:
г. Москва, Трехгорный Вал, д. 3
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«17» апреля 2017г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Трехгорный Вал, д. 3
Дата начала заочного голосования	«17» апреля 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«24» апреля 2017г., до 17 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Трехгорный Вал, д. 3 (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4 в отделе капитального ремонта.

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Трехгорный Вал, д. 3.

Председатель общего собрания:
Максимова Марина Николаевна (квартира 46, Трехгорный Вал, д. 3).

Секретарь общего собрания:
Польнская Арина Сергеевна (квартира 61, Трехгорный Вал, д. 3).

Лица, проводившие подсчет голосов:
Андрющенко Валентина Владимировна (квартира 15, Трехгорный Вал, д. 3).

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 84.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3664,6 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 106 собственников.

- в собрании приняли участие **56** собственников и их представителей, владеющих **2532,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **69,7%** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета дома.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Максимову Марину Николаевну, кв. 46
секретарем общего собрания Полынскую Арину Сергеевну, кв. 61

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2532,1** кв. м, обладающих количеством голосов **69,7%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Андриющенко Валентину Владимировну, кв. 15;
- 2) Коновалова Алексея Александровича, кв. 9.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

- 1) Андриющенко Валентину Владимировну, кв. 15
- 2) Соломкина Вячеслава Игоревича, кв. 19

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,7%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Максимуму Марину Николаевну, кв. 46;
- 2) Полинскую Арину Сергеевну, кв. 61;
- 3) Андриющенко Валентину Владимировну, кв. 15;
- 4) Коновалова Алексея Александровича, кв. 9;
- 5) Соломкина Вячеслава Игоревича, кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

100%	0%	0%
------	----	----

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

- 1) Польшинскую Арину Сергеевну, кв. 61.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок действия полномочий членов и председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

6.1. Три года

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

6.2. Пять лет

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	100%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ТРИ ГОДА.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2532,1 кв. м, обладающих количеством голосов 69,7%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета Дома, кв. 61

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2532,1 кв. м**, обладающих количеством голосов **69,7%**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Трехгорный Вал, д.3, кв.61

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» апреля 2017 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 56 шт. на 168 л.
6. *Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на 2 л.*

Подписи³:

Председатель общего собрания Максимова М.Н.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Полынская А.С.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись/ дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Андрющенко В.В.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2. Коновалов А.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

³Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).