

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Шмитовский пр-д, д. 18

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «22» декабря 2015 года

Место проведения общего собрания: Шмитовский пр-д., д. 2, каб. 510

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 21 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников): до 23:00 29.12.2015 года

Место приема решений: Шмитовский пр-д., д. 2, стр. 3-3а

Дата составления протокола: 30.12.2015

Председатель общего собрания: Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

Секретарь общего собрания: Варченко Лариса Ивановна, кв. 39

инициаторы общего собрания: Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. О включении в список работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, реализуемый в 2016 году в рамках краткосрочной программы по капитальному ремонту общего имущества.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 77 собственников, владеющих 3043,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) на собрании присутствует 42 собственника и их представителей, владеющих 2080,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 68,30 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании, а также проголосовавших в заочном голосовании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания: Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

секретарем Собрания – Варченко Лариса Ивановна, кв. 39

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,30 % | 0 % | 0 % |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Избрать

Председателем Собрания Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

секретарем Собрания – Варченко Лариса Ивановна, кв. 39

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

2) Варченко Лариса Ивановна, кв. 39

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

| | | |
|---------|-----|-----|
| 68,30 % | 0 % | 0 % |
|---------|-----|-----|

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28
- 2) Варченко Лариса Ивановна, кв. 39

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

| | |
|--|------------------------|
| Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт фасада, ремонт крыши, разработка проектной документации | реализация в 2016 году |
|--|------------------------|

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,30% | 0 % | 0 % |

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

| | |
|--|------------------------|
| Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт фасада, ремонт крыши, разработка проектной документации | реализация в 2016 году |
|--|------------------------|

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту |
|---|---|
| ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | до 2 785 917 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | до 925 962 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) | до 351 901 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) | до 612 206 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) | до 399 923 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) | до 2 636 314 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) | до 1 228 109 руб. |
| ремонт фасада | до 2 078 234 руб. |
| ремонт крыши | до 1 424 134 руб. |

| | |
|---|---------------------------|
| ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений | до 615 264 руб. |
| разработка проектной документации на указанные работы | до 652 898 руб. |
| ИТОГО: | до 13 710 863 руб. |

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|---------------|-----------------|----------------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,30% | 0 % | 0 % |

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту |
|---|---|
| ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | до 2 785 917 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | до 925 962 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) | до 351 901 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) | до 612 206 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) | до 399 923 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) | до 2 636 314 руб. |
| ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) | до 1 228 109 руб. |
| ремонт фасада | до 2 078 234 руб. |
| ремонт крыши | до 1 424 134 руб. |
| ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений | до 615 264 руб. |
| разработка проектной документации на указанные работы | до 652 898 руб. |
| ИТОГО: | до 13 710 863 руб. |

5. О включении в список работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, реализуемый в 2016 году в рамках краткосрочной программы по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: включить в список работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, реализуемый в 2016 году в рамках краткосрочной программы по капитальному ремонту следующие виды работ:

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

Ремонт и замена внутреннего водостока

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|---------------|-----------------|----------------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,30% | 0 % | 0 % |

Принято решение: включить в список работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, реализуемый в 2016 году в рамках краткосрочной программы по капитальному ремонту следующие виды работ:

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

Ремонт и замена внутреннего водостока

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| | | |
|----------------|-----------------|----------------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,30 % | 0 % | 0 % |

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения 12 - Смолина Галина Анатольевна, тел. 8-499-256-35-48

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,3 % | 0 % | 0 % |

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения 12 - Смолина Галина Анатольевна, тел. 8-499-256-35-48

8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,3 % | 0 % | 0 % |

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 68,3 % | 0 % | 0 % |

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах хранятся у председателя общего собрания Лебедев Олег Григорьевич, кв. 28

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 42 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» декабря 2015г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
т вывешивания сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л

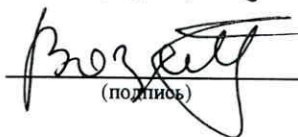
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

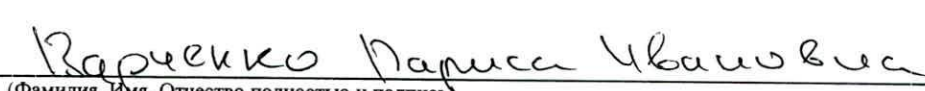

(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

