

ПРОТОКОЛ

подведения результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Звенигородское ш., д. 9/27, стр. 1 в форме очного голосования

г. Москва

"29" сентября 2014 г.

Всего в многоквартирном доме зарегистрировано 45 собственников жилых и нежилых помещений физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома (Соб= 6843,00 м²).

Членами счетной комиссии в день подведения итогов общего собрания зафиксированно 8 решений собственников помещений, что составляет 72,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (Соб= 4945,15 м²)

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Результаты голосования

1. По первому вопросу

Избрание членов счетной комиссии в лице:

председатель - собственник нежилого помещения ОАО "Росгеология"

«ЗА» 100,00% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Принято решение:

Избрать членов счетной комиссии в составе 1-го собственника: ОАО "Росгеология"

2. По второму вопросу

Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«ЗА» 100,00% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу

Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО "Росгеология"

«ЗА» 100,00% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО "Росгеология"

4. По четвертому вопросу

Выбор управляющей организации - ГУП г. Москвы ДЕЗ Пресненского района (Государственное Унитарное Предприятие Дирекция Единого Заказчика Пресненского района)

«ЗА» 100,00% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом- ГУП г. Москвы ДЕЗ Пресненского района (Государственное Унитарное Предприятие Дирекция Единого Заказчика Пресненского района)

5. По пятому вопросу

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ГУП ДЕЗ Пресненского района

«ЗА» 80,24% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,76%

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ГУП ДЕЗ Пресненского района

6. По шестому вопросу

Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

«ЗА» 100,00% «ПРОТИВ» 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00%

Принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

7. По седьмому вопросу

Избрание членов совета многоквартирного дома в лице:

ФИО, № помещения по экспликация	должность	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Кершенгольц Евгений Леонардович, представитель ОАО "Росгеология"	председатель	98,78%	1,22%	0,00%
Кочерова Татьяна Степановна Филиал АО 'ФИА ХОЛДИНГ Эс Эй' в г. Москве	член совета	100,00%	0,00%	0,00%

Богомолов Сергей Юрьевич, кв. 40	член совета	100,00%	0,00%	0,00%
Генералова Надежда Павловна, кв. 11	член совета	100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение:

Избрать членов совета многоквартирного дома в лице: председателя Совета МКД - Кершенгольц Евгений Леонардович, представитель ОАО "Росгеология", членов Совета МКД - Кочерова Татьяна Степановна Филиал АО "ФИА ХОЛДИНГ Эс Эй" в г. Москве, Богомолов Сергей Юрьевич, кв. 40, Генералова Надежда Павловна, кв. 11

8. По восьмому вопросу

Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета переизбираются на общем собрании собственников в соответствии с п. 10 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

8.1. на три года	«ЗА»	100,00%	«ПРОТИВ»	0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00%
8.2. на пять лет	«ЗА»	0,00%	«ПРОТИВ»	100,00%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00%

Принято решение:

Установить срок 3 три года, по истечении которого члены и председатель Совета переизбираются на общем собрании собственников в соответствии с п. 10 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу

Утверждение положения о Совете дома.

«ЗА»	84,69%	«ПРОТИВ»	0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15,31%
------	--------	----------	-------	----------------	--------

Принято решение:

Утвердить положение о Совете дома.

10. По десятому вопросу

Уменьшение ставки для собственника нежилого помещения ОАО "Росгеология" с 24,53 на 22,26, в связи с не использованием мусопроводом

«ЗА»	94,34%	«ПРОТИВ»	1,22%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4,44%
------	--------	----------	-------	----------------	-------

Принято решение:

Уменьшить ставку для собственника нежилого помещения ОАО "Росгеология" с 24,53 на 22,26, в связи с не использованием мусопроводом

11. По одиннадцатому вопросу

Утвердить состав общего имущества согласно технической документации, выданной Бауманское ТБТИ (приложение 1)

«ЗА»	80,24%	«ПРОТИВ»	0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19,76%
------	--------	----------	-------	----------------	--------

Принято решение:

Утвердить состав общего имущества согласно технической документации, выданной Бауманское ТБТИ (приложение 1)

12. По двенадцатому вопросу

Выбор способа оповещения о решениях, принятых общим собранием:

на 1 этаже подъезда (в сроки согласно п. 3 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

«ЗА»	80,57%	«ПРОТИВ»	18,21%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,22%
------	--------	----------	--------	----------------	-------

Принято решение:

Выбрать способа оповещения о решениях, принятых общим собранием: на 1 этаже подъезда (в сроки согласно п. 3 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ)

13. По тринадцатому вопросу

Определение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в помещении управляющей организации

«ЗА»	100,00%	«ПРОТИВ»	0,00%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00%
------	---------	----------	-------	----------------	-------

Принято решение:

Определить местом хранения протоколов и решений собственников помещений: в помещении управляющей организации

14. По четырнадцатому вопросу

Выбор способа уведомления будущих собраний собственников:

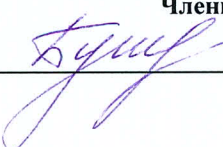
размещение уведомления на каждом этаже подъезда в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ

«ЗА»	82,23%	«ПРОТИВ»	16,55%	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,22%
------	--------	----------	--------	----------------	-------

Принято решение:

Выбрать способ уведомления будущих собраний собственников: размещение уведомления на каждом этаже подъезда в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ

Члены счетной комиссии:



представитель собственника нежилого помещения ОАО "Росгеология"
Бушля Д.А.