

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Климашкина ул., д. 1 с. 1

Форма проведения общего собрания:	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	«22» апреля 2015 года
Место проведения общего собрания:	Климашкина ул., д. 13 Б стр. 1 (школа № 1240).
Время открытия общего собрания:	18 часов 00 минут
Время закрытия общего собрания:	20 часов 30 минут
Дата составления протокола:	«29» апреля 2015 года
Председатель общего собрания:	Байдак М.А., кв. 44,
Секретарь общего собрания:	Чеснокова Ж.В. , кв. 60

Инициаторы общего собрания: Байдак Маина Афанасьевна, кв. 44

Регистрацию проводили: Байдак Маина Афанасьевна, кв. 44

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: ГБУ «Жилищник Пресненского района»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе совета многоквартирного дома
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
10. Об определении перечня услуг, работ и сроков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об установке устройства регулирования въезда и выезда с пропуском спецсигнала на придомовую территорию транспортных средств.
12. Об подтверждении полномочий ГБУ «Жилищник Пресненского района» как управляющей компании.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 157 собственников, владеющих 5185,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 108 собственников и их представителей, владеющих 3731,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 71,95% от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Байдак М.А кв. 44, секретарем Собрания – Чеснокову Ж.В. , кв. 60

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,22%	0 %	4,73 %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Собрания Байдак М.А кв. 44, секретарем Собрания – Чеснокову Ж.В. , кв. 60

#### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Ченцов С.Ю. собственник кв. № 27
- 2) Ветрик С.М. собственник № 28
- 3) Садчикова А.А. собственник № 57

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,14%	0 %	2,81%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Ченцов С.Ю. собственник кв. № 27
- 2) Ветрик С.М. собственник № 28
- 3) Садчикова А.А. собственник № 57

#### 3. Об избрании совета многоквартирного дома

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в лице

- 1) Байдак М.А. собственник кв. № 44 член совета
- 2) Ченцов С.Ю. собственник кв. № 27 член совета
- 3) Ветрик С.М. собственник кв. № 28 член совета
- 4) Янковский Г.Р. собственник кв. № 41 член совета
- 5) Чеснокова Ж.В. собственник кв. № 60 член совета
- 6) Русаков Ю.А. собственник кв. № 64 член совета
- 7) Садчикова А.В. собственник кв. № 57 член совета
- 8) Бабаджанян С.К. собственник кв. № 6 член совета
- 9) Курдюкова М.Б. собственник кв. № 14 член совета

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,70%	0%	10,25 %

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в лице:

- 1) Байдак М.А. собственник кв. № 44 член совета
- 2) Ченцов С.Ю. собственник кв. № 27 член совета
- 3) Ветрик С.М. собственник кв. № 28 член совета
- 4) Янковский Г.Р. собственник кв. № 41 член совета



- 5) Чеснокова Ж.В. собственник кв. № 60 член совета
- 6) Русаков Ю.А. собственник кв. № 64 член совета
- 7) Садчикова А.В. собственник кв. № 57 член совета
- 8) Бабаджанян С.К. собственник кв. № 6 член совета
- 9) Курдюкова М.Б. собственник кв. № 14 член совета

**4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специально счете**

**Предложено:**

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специально счете

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,74%	1,07%	2,14%

**Принято решение:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

**Предложено:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,66%	0%	4,29%

**Принято решение:**

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**6. Об определении владельца специального счета.**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета ГБУ «Жилищник Пресненского района»

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,93%	2,44%	2,58%

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета ГБУ «Жилищник Пресненского района»

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

**Предложено:** Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,01%	1,07%	2,87%

**Принято решение:** Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

**8. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на**

специальном счете).

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, находящихся на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,01%	1,07%	2,87%

**Принято решение:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, находящихся на специальном счете.

**9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**

**Предложено:** Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения

- 1) Ченцов С.Ю. , кв. 27
- 2) Ветрик С.М. , кв. 28
- 3) Русаков Ю.А., кв. 64

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,82%	0,00%	7,13%

**Принято решение:** Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения

- 1) Ченцов С.Ю. , кв. 27
- 2) Ветрик С.М. , кв. 28
- 3) Русаков Ю.А., кв. 64

**10. Об определении перечня услуг, работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Перечень услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,66%	0%	2,82%

**Принято решение:** Перечень услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**11. Об установке устройства регулирования въезда и выезда с пропуском спецсигнала на придомовую территорию транспортных средств (ограждающее устройство, шлагбаум).**

**Предложено:** установить устройства регулирования въезда и выезда с пропуском спецсигнала на придомовую территорию транспортных средств (ограждающее устройство, шлагбаум) рядом аркой с многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,95%	1,07%	4,96%

**Принято решение:** установить устройства регулирования въезда и выезда с пропуском спецсигнала на придомовую территорию транспортных средств (ограждающее устройство, шлагбаум) рядом аркой с многоквартирного дома.

**12. О подтверждении полномочий ГБУ «Жилищник Пресненского района» как управляющей компании.**



**Предложено:** Подтвердить полномочия ГБУ "Жилищник Пресненского района" как управляющей компании

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,17%	1,07%	4,716%

**Принято решение:** Подтвердить полномочия ГБУ "Жилищник Пресненского района" как управляющей компании

**13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) Ченцов С.Ю. , кв. 27
- 2) Ветрик С.М. , кв. 28
- 3) Русаков Ю.А., кв. 64

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,45%	0%	14,50%

**Принято решение:** Избрать лицом, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

- 1) Ченцов С.Ю. , кв. 27
- 2) Ветрик С.М. , кв. 28
- 3) Русаков Ю.А., кв. 64

**14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд и информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,50%	0%	4,45%

**Принято решение:** *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд.*

**15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,05%	0%	3,901%

**Принято решение:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах

**16. Об определении места хранения материалов общих собраний.**