

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 3-я Красногвардейская ул., д. 8

Форма проведения общего собрания:	СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата проведения общего собрания:	«06» мая 2015 года
Место проведения общего собрания:	Подвойско ул., д. 2 (школа № 2055).
Время открытия общего собрания:	19 часов 00 минут
Время закрытия общего собрания:	21 часов 00 минут
Дата составления протокола:	«06» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	Чиркова Лариса Леонидовна, кв. 102
Секретарь общего собрания:	Некрасова Ольга Владимировна, кв. 128

Инициаторы общего собрания: Чиркова Лариса Леонидовна, кв. 102

Регистрацию проводили: Некрасова Ольга Владимировна, кв. 128

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
9. Об определении перечня услуг, работ и сроков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 216 собственников, владеющих 6160,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 160 собственников и их представителей, владеющих 4035,33 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 73,85% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания **Чиркова Лариса Леонидовна**, кв. 102
секретарем Собрания – **Некрасова Ольга Владимировна**, кв. 128

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,58%	0,42 %	0%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания **Чиркова Лариса Леонидовна**, кв. 102
секретарем Собрания – **Некрасова Ольга Владимировна**, кв. 128

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Семенова Юлия Александровна, кв. 34
- 2) Бобаков Сергей Александрович, кв. 79

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,58%	0,42 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Семенова Юлия Александровна, кв. 34
- 2) Бобаков Сергей Александрович, кв. 79

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,83%	2,38%	0,64%

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,54%	0,31%	0 %

Принято решение:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета ГБУ «Жилищник Пресненского района»

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,54%	0,31%	0 %

Принято решение: Определить владельцем специального счета ГБУ «Жилищник Пресненского района» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить ОАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,54%	0,31%	0 %

Принято решение: Определить ОАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,54%	0,31%	0 %

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, находящихся на специальном счете.

8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения

- 1) Чиркова Лариса Леонидовна, кв. 102
- 2) Бобаков Сергей Александрович, кв. 79
- 3) Некрасова Ольга Владимировна, кв. 128

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,54%	0,31%	0 %

Принято решение: Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения

- 1) Чиркова Лариса Леонидовна, кв. 102
- 2) Бобаков Сергей Александрович, кв. 79
- 3) Некрасова Ольга Владимировна, кв. 128

9. Об определении перечня услуг, работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить перечень услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,23 %	0,62 %	0 %

Принято решение: Определить перечень услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества города Москвы.

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

Принято решение: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Чирковой Л.Л., кв. 102

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у председателя общего собрания Чирковой Л.Л., кв. 102

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Чиркова Лариса Леонидовна, кв. 102

Повестка дня общего собрания исчерпана.

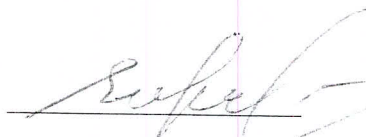
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

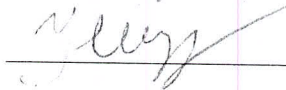
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится у у председателя общего собрания Чирковой Л.Л., кв. 102

Подписи:

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Члены счетной комиссии:

1) Селимова Юлия Александровна Кас

2) 

3) _____