

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Красногвардейский бульвар,9, проводимом в форме совместного**  
**присутствия,**  
**по вопросам, поставленным на голосование**

Дата проведения общего собрания: 23.04.15

Место проведения общего собрания: Красногвардейский бульвар,9,холл 1 подъезда,1 этаж

Время открытия общего собрания: 19-00

Время закрытия общего собрания: 22-00

Дата составления протокола: 24.04.15

Председатель общего собрания: Малкова О.М.(собственник кв.15)

Секретарь общего собрания: Крыжановская М.П.(собственник кв.18)

**Инициатор общего собрания: *Собственник Сенченко Евгения Петровна***

**Регистрацию проводили:**

Секретарь общего собрания – Крыжановская Мария Петровна (собственник кв. 18)  
(*Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию*)

**Присутствовали:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.**
- 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:**
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**
- 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 6. Определение владельца специального счета.**
- 7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета или избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
- 8. Определение кредитной организации для открытия специального счета**
- 9. Уведомление и доведение до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о**

результатах таких собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъезда(ов) дома.

10. Определить место хранения документов общих собраний собственников помещений в МКД.

- у Председателя Совета дома

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 81 собственник, владеющих 4379,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 69 собственников и их представителей, владеющих 3575,86 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 81,66% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.
- г) - общее собрание объявляется открытым.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать:

- а) Председателем Собрания Малкову Ольгу Михайловну (собственника кв.15)
- б) Секретарем Собрания – Крыжановскую Марию Петровну (собственника кв.18)
- в) Членами счетной комиссии: Сенченко Евгению Петровну (собственника кв.44), Глазкову Светлану Владимировну (собственника кв.48) и Семенову Екатерину Юрьевну (собственника кв.7)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 81 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 69 шт., что составляет 81,66% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 69 шт., что составляет 81,66% от общего числа голосов собственников помещений;

Принято решение: Избрать:

- а) Председателем Собрания - Малкову Ольгу Михайловну (собственника кв.15)
- б) Секретарем Собрания – Крыжановскую Марию Петровну (собственника кв.18)
- в) Членами счетной комиссии: Сенченко Евгению Петровну (собственника кв.44), Глазкову Светлану Владимировну (собственника кв.48) и Семенову Екатерину Юрьевну (собственника кв.7)

**2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

Предложено:

- а. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	81,66 %	0 %

- б. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете*

**3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**  
Предложено:

- 3.1. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы — 15 рублей за 1 кв м.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы - 15 рублей за 1 кв м.*

**4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено:

- 4.1. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта общего имущества города Москвы.*

**5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**Предложено:**

5.1. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества

#### **6. Об определении владельца специального счета**

**Предложено:**

6.1. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ГБУ «Жилищник Пресненского района» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Определить владельцем специального счета управляющую организацию ГБУ «Жилищник Пресненского района» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

**7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета или избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта**

**Предложено:**

7.1 Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с **владельцем специального счета** по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Малкову Ольгу Михайловну (собственника кв.15)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 15, Малкова Ольга Михайловна.*

#### **8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета**

**Предложено:** Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

81,66 %	0 %	0 %
---------	-----	-----

Принято решение: *Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.*

**9. Об уведомлении и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а также о результатах таких собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъезда(ов) дома.**

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

Принято решение: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

*О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

**10. Определить место хранения документов общих собраний собственников помещений в МКД**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Совета дома №9 по Красногвардейскому бульвару, собственника кв.44 — Сенченко Евгении Петровны.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,66 %	0 %	0 %

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Совета дома №9 по Красногвардейскому бульвару, собственника кв.44 — Сенченко Евгении Петровны.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания — Малковой Ольгой Михайловной (собственник кв.15)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 24.04.2015 г. и хранится у Председателя Совета дома №9 по Красногвардейскому бульвару, собственника кв.44 — Сенченко Евгении Петровны.

**Приложения к протоколу:**

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на   2   л.
2. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на   1   л.
3. Доверенность Чирковой Ларисы Леонидовны на имя Сенченко Е.П. О голосовании на собрании
4. Акт о размещении уведомлений о проведении собрания .

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Малкова Ольга Михайловна (кв.15)

  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Крыжановская Мария Петровна (кв.18)

  
(подпись)

**Члены счетной комиссии:**

1. Сенченко Евгения Петровна (кв.44)



\_\_\_\_\_  
подпись

2. Глазкова Светлана Владимировна (кв.48)



\_\_\_\_\_  
подпись

3. Семенова Екатерина Юрьевна (кв.7)



\_\_\_\_\_  
подпись