

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: **М. Бронная ул. стр. 1, г. 20.**
Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников): **5/13/2015г.**

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): **Красная Пресня, д.26с2**

Дата составления протокола: **5/15/2015г**

Председатель общего собрания: **Лабовский Михаил Нахимович**

Секретарь общего собрания: **Манторов Владимир Викторович**

Инициаторы общего собрания: **Лабовский Михаил Нахимович**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем спец. счета по вопросам проведения капитального ремонта.
4. О формировании фонда капитального ремонта на спец. счете.
 - 4.1. Об определении владельца специального счета
 - 4.2. Об определении кредитной организации для открытия специального счета
 - 4.3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 - 4.4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 26 собственников, владеющих **2114.69** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от **19** собственников, владеющих **1547.3** кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **73.17%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: **Избрать Председателем Собрания: Лабовского Михаила Нахимовича секретарем Собрания Манторова Владимира Викторовича**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.9%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Лабовского Михаила Нахимовича секретарем Собрания Манторова Владимира Викторовича

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

Булавинову Ирину Сергеевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56.61%	0%	16.56%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

1. Булавинову Ирину Сергеевну

3. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем спец. счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором собственника жилого помещения:

1. Лабовского Михаила Нахимовича
2. Манторова Владимира Викторовича

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем спец. счета собственников жилого помещения:

1. Лабовского Михаила Нахимовича
2. Манторова Владимира Викторовича

4. О формировании фонда капитального ремонта на спец. счете или в фонде регионального оператора.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на спец. счете

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73.17%	0%	0%

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта на спец. счете

4.1. Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить владельцем специального счета ГБУ Жилищник Пресненского района и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73.17%	0%	0%

Принято решение: Определить владельцем специального счета ГБУ Жилищник Пресненского района и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

4.2. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить ОАО Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73.17%	0%	0%

Принято решение: Определить ОАО Банк ВТБ кредитной организацией для открытия специального счета

4.3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение, поставленное на голосование:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР	УВЕЛИЧИТЬ ВЗНОС ДО РУБ. В МЕСЯЦ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

4.4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта. (см. приложение № 1 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта. (см. приложение № 1 к протоколу общего собрания

4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета.

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются под роспись у консьержа

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются под роспись у консьержа

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются под роспись у консьержа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются под роспись у консьержа.

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у действующего председателя Совета дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60.98%	0%	12.19%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у действующего председателя Совета дома

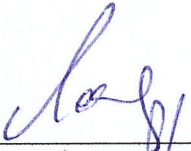
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, которые хранятся у действующего Председателя Совета дома Мишиной Валентины Викторовны.

Подписи:

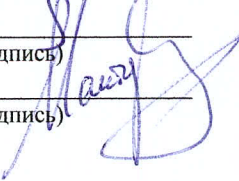
Председатель общего собрания



(подпись)

Лабовский Михаил Нахимович
(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания



(подпись)

Манторов Владимир Викторович
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Булавинова Ирина Сергеевна