

**ПРОТОКОЛ<sup>1</sup>**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**от «29» мая 2017г. № 1**

*«11» мая 2017г. - «21» мая 2017г.*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ<sup>2</sup>**  
**по адресу:**  
**г. Москва, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«11» мая 2017г., 19 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А
Дата начала заочного голосования	«11» мая 2017г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«21» мая 2017 г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А (во время проведения очного обсуждения) и в ГБУ «Жилищник Пресненского района» по адресу: г. Москва, Красная Пресня ул., д. 26, стр. 1, этаж 4 Сектор по работе с населением.

**Инициатор общего собрания:** ГБУ «Жилищник Пресненского района» г. Москва, Красная Пресня, д. 26, стр. 1, ОГРН 514774628280

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – путем размещения сообщения в холле первого этажа и на входной двери многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Приглашенные** на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 45.**

---

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2470,90 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 81 собственник.**

- в собрании приняли участие 34 собственников и их представителей, владеющих 1676,87 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,87 % от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока действия полномочий членов и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Избрание уполномоченного представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для взаимодействия с государственными, муниципальными и другими структурами, в том числе подписывать соответствующие документы по вопросам использования, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаум) и по вопросам принятия решений касающихся квартала № 804 Пресненского района.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

**Попову Людмилу Васильевну** (кв. 34, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А)

секретарем общего собрания:

**Колосову Татьяну Владимировну** (кв. 18, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1676,87** кв. м, обладающих количеством голосов **67,87%**.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1) Волкову Елену Юрьевну, (кв. 35, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А),
- 2) Колосову Надежду Борисовну, (кв. 18, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор Совета дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Яковлева Александра Викторовича, кв. 30;
- 2) Астапенко Ирину Юрьевну, кв. 4;
- 3) Колосову Татьяну Владимировну, кв. 18;
- 4) Попову Людмилу Васильевну, кв. 34.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета.

- 1) Яковлева Александра Викторовича, кв. 30

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Определение срока действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срока действия полномочий, по истечению которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

**5.1. Три года**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**5.2. Пять лет**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	3,45%	96,55%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛНОМОЧИЙ СОВЕТА ДОМА ОПРЕДЕЛЕН НА ТРИ ГОДА.**

**Вопрос 6. Избрание уполномоченного представителя от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для взаимодействия с государственными, муниципальными и другими структурами, в том числе подписывать соответствующие документы по вопросам использования, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаум) и по вопросам принятия решений касающихся квартала № 804 Пресненского района.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать уполномоченным представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для взаимодействия с государственными, муниципальными и другими структурами, в том числе подписывать соответствующие документы по вопросам использования, эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаум) и по вопросам принятия решений касающихся квартала № 804 Пресненского района председателя Совета дома.

**1) Яковлева Александра Викторовича, кв. 30**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,87%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: *на информационных стендах.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1676,87 кв. м, обладающих количеством голосов 67,87%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным

на голосование у председателя Совета Дома, г. Москва, 2-й Красногвардейский проезд, д. 6А, кв. 30.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1676,87** кв. м, обладающих количеством голосов **67,87%**.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «02» мая 2017 в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 34 шт. на 34 л.

**Подписи<sup>3</sup>:**

Председатель общего собрания

Дорбова Л.В. Д.В. - 29.05.2017

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Калосова Т.В. Т.В. - 29.05.2017

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

Важкова Е.Ю. Е.Ю. - 29.05.2017

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

2.

Калосова Т.В. Т.В. - 29.05.2017

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

3.

\_\_\_\_\_

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

<sup>3</sup> Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4 «з» Требований).